PHOENIX

## NEGOCIOS INMOBILIARIOS

*REGISTRO SPTS: III - 180611 - Aj4 - 0013*


**Resumen:**

Los bienes inmuebles pueden ganar o perder valor, de ello surgen los conceptos de plusvalía y minusvalía por lo que analizaremos las inversiones inmobiliarias en cuanto a su comportamiento en un mercado cambiante, así como la forma de obtener ventaja a pesar de las adversidades, visto desde el enfoque de valuación.


**Temario:**

Módulos

1.0 Que son las inversiones en bienes raíces y sus conceptos generales

2.0 Esquemas de negocios inmobiliarios.

3.0 Análisis del negocio.

4.0 Búsqueda y comparables

5.0 Visita física del terreno.

6.0 Ejemplo práctico.

7.0 Egresos

8.0 Flujo de proyecto arquitectónico

9.0 Archivo descargable.

10.0 Evaluación.